

Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 8 do SIWZ
Nr sprawy : UD-VI-58/18

Remont podłogi w sali gimnastycznej i w sali nr 5 w Szkole Podstawowej nr 185 przy ul. Bora-Komorowskiego 31 w Warszawie.

Przedmiotem zamówienia jest remont podłogi w sali gimnastycznej polegający na zdemontowaniu istniejącej podłogi z klepek dębowych jak również warstw podłogi ślepej. Wykonane zostaną nowe warstwy podłogi „sportowej” złożone z deskowania krzyżowego, płyt P5 ułożonych „na mijankę” i parkietu mocowanego na gwoździe. Wzdłuż ścian sali gimnastycznej przebiega kanał w którym znajdują się rury centralnego ogrzewania. Kanał przykryty jest klepką. Sposób przykrycia kanału pozostaje niezmienny. Ponadto wymianie podlegają drabinki gimnastyczne, tablice ruchome do gry w piłkę koszykową. Oprawy oświetleniowe na czas malowania będą zdemontowane. Podobnie osłony grzejników. W sali nr 5, w przyziemiu budynku zapada się posadzka. Jej remont polega na demontażu istniejącej wykładziny, skuciu posadzki, sprawdzeniu na ile osiadł teren pod posadzką, uzupełnieniu podkładu „chudym betonem”, wykonaniu nowej posadzki i ułożeniu nowej wykładziny. Po wykonaniu tych robót, malowanie sali będzie odnowione.

Zakres robót:

- wykonanie robót rozbiórkowych(m.in. posadzek,)
- wykonanie nowych posadzek i ułożenie nowych parkietów oraz wykładziny PCV,
- wykonanie przecierek i przeszlifowań na ścianach i sufitach w remontowanych pomieszczeniach,
- wykonanie malowania pomieszczeń i grzejników w sali gimnastycznej,
- demontaż i montaż urządzeń centralnego ogrzewania,
- demontaż i montaż osprzętu instalacji elektrycznej.

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

- roboty budowlane/wiodący/	45000000-7
- pokrywanie podłóg i ścian	45430000-0
- roboty malarskie	45442100-8
- roboty w zakresie instalacji elektrycznych	45311200-2

Spełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z art.29 ust. 3a

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) polegającą na zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane. Realizacja zamówienia przez te osoby ma na celu podniesienie jakości i terminowości wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudnił na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 2 osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to: roboty związane m. in .z robotami rozbiórkowymi, tynkarskimi, wykonaniem posadzek, układaniem klepki podłogowej, robotami wykończeniowymi wewnętrznymi(przecierki i malowanie) oraz robotami w zakresie instalacji elektrycznych.