

Załącznik Nr 10 do SIWZ  
Nr sprawy: UD-VI-ZP/58/18

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

**Remont podłogi w sali gimnastycznej i w Sali nr 5 w Szkole Podstawowej nr 185  
przy ul. Bora-Komorowskiego 31 w Warszawie.**

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE  
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Warszawa, czerwiec 2018 r.

## **CPV – 45111100-9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA**

### **1.WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką istniejących podłóg: sali gimnastycznej oraz sali nr 5 w budynku Szkoły.

#### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) stanowi podstawę jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3.

#### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem następujących prac:

- demontaż grzejników, osłon, drabinek gimnastycznych itp.,
- demontaż gniazdek, przełączników, wieszaków itp.,
- demontaż istniejącego oświetlenia,
- demontaż podłogi z klepek oraz ślepej podłogi z desek,
- demontaż legarów,
- demontaż wykładzin PCV (rulonowych),
- skuwanie istniejących posadzek cementowych.

### **2. MATERIAŁY**

Do robót rozbiórkowych materiały nie występują.

### **3. SPRZĘT**

Do wykonania robót związanych z rozbiórką, demontażem i usunięciem uzyskanych materiałów może być stosowany dowolny sprzęt dostosowany do charakteru i rozmiaru robót. Stosowany sprzęt musi być technicznie sprawny.

### **4. TRANSPORT**

Gruz wywozić samochodami samowyładowczymi. Zdemonstrowany materiał nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren prac oznakować i ogrodzić zgodnie z wymogami BHP

- odłączyć istniejące zasilanie energią elektryczną

#### 5. Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości polega na wizualnej ocenie wykonanych rozbiórek, usunięcia gruzu i stanu terenu po wykonanych pracach.

#### 6. Obmiar robót.

Jednostkami obmiaru są:

- rozbiórki powierzchni                      - m<sup>2</sup>
- demontaże urządzeń                      - szt

### **CPV 45430000-0    POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN**

#### 1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru posadzek oraz wykończenia ścian wewnętrznych .

##### 1.1. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie nowych podłóg;

- 1) w sali gimnastycznej - ułożenie legarów na podkładkach, wykonanie ślepej podłogi, ułożenie płyt P5 /"na mijankę"/ i klepki drewnianej.
- 2) w sali nr 5 – wykonanie podlewki i posadzki cementowej, warstwy wygładzającej oraz ułożenie wykładziny rulonowej PCV.

#### 2. Materiały

Na sali gimnastycznej :

- klepka drewniana o najbardziej jednolitej porowatości ( np. buk, grab),
- płyta P5 gr. 12 mm, układana dwuwarstwowo z przesunięciem aby spoiny nie zachodziły na siebie, przykręcana wkrętami mosiężnymi lub ocynkowanymi,
- deski sosnowe gr. 25 mm, o wilgotności 12-16%, impregnowane przeciwko grzybom, wilgoci i pleśniom,
- legary sosnowe 60x80 mm układane na podkładkach gumowych (opcja). Z uwagi na brak dokumentacji projektowej sali gimnastycznej i brak możliwości wykonania odkrywek inne warstwy konstrukcji podłogi są nieznane.

Należy zastosować klepkę grubości 22 mm, w gatunku I. Mocowanie na gwóźdź. Lakierowanie lakierami trudnościeralnymi, antypoślizgowymi, przeznaczonymi na powierzchnie sportowe.

Listwy cokołowe do parkietu o wymiarach 10x2 cm.

W sali nr 5:

- wypełnienie (wyrównanie) zapadającej się posadzki „chudym betonem”,
- ułożenie izolacji przeciwwodnej i termicznej z folii i styropianu „dach-podłoga”,
- wykonanie nowej szlichty cementowej,
- ułożenie wykładziny PCV spełniającej normy dla wykładzin układanych w placówkach szkolnych.

#### 3. Sprzęt

Poziomicze (do 2 m), mieszadło wolnoobrotowe, wiertarki, szlifierki, pilarki, itp.

Sprzęt musi być sprawny technicznie i bezpieczny w obsłudze.

#### 4. Transport

Klepkę i listwy przyściennie przewozić krytymi środkami transportu. Składowanie materiałów wg instrukcji producenta.

## 5. Wykonanie robót

Podłoga sali gimnastycznej ma być podłogą elastyczną. Na „ślepej podłodze” ułożone są dwie warstwy płyt P5, w taki sposób aby szczeliny pomiędzy płytami nie „nachodziły” na siebie. Na tak przygotowane podłoże układany jest parkiet z mocowaniem na gwoździe. Cyklinowanie parkietu zakończyć na szlifowaniu papierem o ziarnistości „80”. Przy takiej chropowatości parkietu najlepiej „zaczepia się” lakier. Do wymalowywań linii i lakierowania powierzchni stosować specjalistyczne farby i lakiery posiadające atesty do stosowania ich w obiektach sportowych.

W sali nr 5, posadzka zapada się. Po skuciu jej należy ubytki wypełnić „chudym betonem” a następnie na warstwach izolacyjnych wylać szlichtę cementową, nawiązując się z poziomem do posadzki korytarza. Wykładzina PCV, układana w sali musi być antypoślizgowa, przeznaczona do obiektów szkolnych i posiadać odpowiednie atesty.

Ściany, zarówno a sali gimnastycznej jak również w sali nr 5 podlegają drobnym naprawom tynku, przecierkom i malowaniu.

Powierzchnie posadzek powinny być równe i stanowić płaszczyznę.

## 6. Odbiór robót

Odbiór robót polegać będzie na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty itp), a także:

- wizualnej ocenie jakości ułożenia parkietów, wykładziny oraz wykonania napraw tynków,
- pomiarach płaszczyzn i poziomów ułożeń,
- ocenie jakości wykonania lakierowania.

## 7. Obmiar robót

Obmiarem wykonanych robót jest m<sup>2</sup> ułożonych parkietów i wykładzin.

# CPV 45442100-8 ROBOTY MALARSKIE

## 1. Przedmiot SST

Przedmiotem SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują czynności umożliwiające wykonanie robót malarskich w obiektach. W skład tych robót wchodzi:

- przygotowanie podłoża /naprawy i uzupełnienia tynku, odtłuszczenie, odkurzenie, przetarcie z zeszkrobaniem farb /,
- gruntowanie ścian środkami zalecanymi przez producenta stosowanych farb,
- wykonanie gładzi gipsowych na istniejących tynkach,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufitów i ścian z gruntowaniem,
- lakierowanie malowania do wysokości min. 250 cm ( na sali gimnastycznej) lub malowanie olejne, na sali nr 5 odpowiednio do 160 cm.

## 2. Materiały

Do drobnych napraw powierzchni pod malowanie używać gotowych mas szpachlowych, mas gipsowych, ewentualnie zapraw tynkarskich.

Do malowania stosować :farby gruntujące – np. Śnieżka grunt lub równoważne, farby nawierzchniowe emulsyjne- np. Dekoral.

## 3. Sprzęt

Robory wykonywać można przy użyciu wałków lub metodą natryskową.

#### 4. Transport

Do przewozu farb można stosować każdy rodzaj transportu.

#### 5. Wykonanie robót

Podłoża posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione poprzez wypełnienie ubytków takim materiałem jak pozostała część przeznaczona do malowania. Powierzchnie powinny być oczyszczone z brudu i kurzu.

Grunтовanie i malowanie można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót instalacyjnych /z wyjątkiem montażu urządzeń i osprzętu/, ułożeniu posadzek, obrobieniu przejść przebić itp. W czasie malowania należy utrzymywać pokojową temperaturę. Niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych i wentylacyjnych.

Kolejne warstwy farby nakładać po wyschnięciu warstwy poprzedniej.

#### 6. Odbiór robót

Odbiór powłok malarskich polega na sprawdzeniu przygotowania podłoża/likwidacja ubytków/oraz na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitości natężenia barwy, braku plam, smug, zacieków, widocznych gołym okiem śladów wałka, pędzla itp.,

Sprawdzenie powłoki na wycieranie polega na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.

Sprawdzanie na zmywalność polega na zwilżeniu badanego miejsca wodą i kilkakrotne potarcie miękką szczotką lub szmatką.

#### 7. Obmiar robót

Obmiarem są m<sup>2</sup> pomalowanych powierzchni.

### **CPV 45311200-2      ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

#### 1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie instalacji elektrycznych.

W zakres tych robót wchodzi:

- demontaże istniejącego w sali gimnastycznej wyposażenia w lampy, przełączniki, gniazdka, itp.,
- zamontowanie opraw oświetleniowych
- zamontowanie nowych gniazdek i przełączników

#### 2. Materiały

Gniazdka, przełączniki.

#### 3. Sprzęt

Roboty wykonywać przy użyciu ręcznych narzędzi przewidzianych do wykonywania instalacji elektrycznych.

#### 4. Transport

Materiały i urządzenia można dostarczać każdym rodzajem transportu.

#### 5. Wykonanie robót

Po wykonaniu malowania zamontować lampy, przełączniki i gniazdka.

#### 6. Odbiór robót

Odbiorowi podlega jakość i ilość zamontowanych elementów.

#### 7. Obmiar

Wypożyczenie - szt

#### 8. Odbiór robót.

Ogólne zasady odbioru robót

Osobami uprawnionymi do przeprowadzania kontroli realizacji usługi przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego są Inspektor nadzorujący wykonanie prac (IN) lub osoba upoważniona przez Zamawiającego. Kontrole świadczonej usługi dokonywane będą na bieżąco, w razie żądania Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w ciągu 30 min., dokładnej informacji o miejscu i czasie wykonywania usługi, w celu przeprowadzenia kontroli bieżącej,

w przypadku stwierdzenia faktu niezgodnego ze standardami wykonania prac lub ich wykonania tylko na części powierzchni lub w ograniczonym zakresie wówczas Inspektor Nadzoru lub osoba upoważniona przez Zamawiającego wyznaczy Wykonawcy nieprzekraczalny termin wykonania prac lub poprawek. Ich nie wykonanie we wskazanym czasie spowoduje nie uznanie wykonanych prac i odmowę zapłaty za niewykonane prace,

Z dokonywanych kontroli będą sporządzane protokoły, które w przypadku stwierdzenia uchybień będą podstawą do nałożenia przez Zamawiającego kar umownych określonych w umowie,

Wykonawca jest zobowiązany na każde pisemne, faksem lub telefoniczne żądanie IN lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego delegować swojego upoważnionego przedstawiciela celem uczestniczenia w kontroli wykonanych prac. IN lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego ma prawo wydawać polecenia Wykonawcy dot. wykonania prac.

#### 9. Podstawa płatności

Zgodnie z warunkami umowy z Wykonawcą

#### 10. Przepisy związane

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (aktualnie obowiązujące)

Przepisy bhp przy robotach budowlanych

Instrukcje techniczne producentów i wytwórców zastosowanych materiałów i urządzeń.